



Niederschrift

3. Sitzung

Dienstag, 25. April 2017

18:30 Uhr, großer Sitzungssaal

anwesend:

Berner	Siegfried	Bürger (Vorsitzender)
Bressel	Gesa	Bürgerin
Heinke	Claus-Ulrich	Bürger
Klaube	Manfred	Bürger
Rauer	Horst	Bürger
Rüdiger	Dieter	Bürger
Philipps	Christina	Ortsbürgermeisterin
Marten	Ralf	Ratsmitglied CDU
Kasten	Horst-Wilhelm	Ratsmitglied SPD
Gaschler	Ambrosius	Ratsmitglied UWG
Horschick	Nils	Sanierungstrehänder
Arndt	Bernd	Verwaltung
Block	Rainer	Verwaltung
Schrader	Holger	Verwaltung

es fehlte:

Zeh	Dieter	Bürger
-----	--------	--------

Als Zuhörer:

Marlene Fahnemann, Hans-Jochen Martini, Karin Bunk, Ursula Lother, Ute Paetz, Michael Vollmer

Tagesordnung

1	Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung
2	Einwohnerfragestunde
3	Protokoll der Sitzung vom 15.3.2017
4	Sachstand der öffentlichen Einzelprojekte (Verfolgungsliste)
5	Stellungnahmen zu den am 15.3.2017 vorgestellten Vorschlägen zur Gestaltung des Buchholzmarktes
6	Vorschläge zur zukünftigen Verkehrsführung im Bereich Buchholzmarkt
7	Sachstand (Anmeldungen, Genehmigungen, in Arbeit) private Sanierungsmaßnahmen
8	Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
9	Festlegung nächste Arbeitsschritte, Themen für den nächsten Termin am 17.5.2017
10	Verschiedenes

1. Begrüßung

Beiratsvorsitzender Berner eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

- nichts -

3. Protokoll der Sitzung vom 15.3.2017

Die Niederschrift über die Sitzung vom 15.03.2017 wurde einstimmig genehmigt.

4. Sachstand der öffentlichen Einzelprojekte (Verfolgungsliste)

- a) Hinsichtlich der rückwärtigen Erschließung Winkel und Rodentau sollen bis zum 17.05.2017 die Ergebnisse der Bauschadstoffuntersuchung vorliegen.
- b) Der Verkehrsfluss zum und über den Buchholzmarkt hat erhebliche Auswirkungen auf die umliegenden Straßen. Zur Beurteilung und Verbesserung sollte fachlicher Rat (evtl. Verkehrsgutachten) eingeholt werden.
- c) Für das Haus Papenberg soll ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgutachten erstellt werden. Es sind Angebote von drei Architekturbüros einzuholen. Im Rahmen des Gutachtens soll gemeinsam mit Sanierungsbeirat und Nutzern ein zukunftsfähiges Nutzungskonzept auf der Grundlage der bereits vorliegenden Daten (siehe Anlage) erarbeitet werden.
- d) Für das Gebäude "Rodentau 17" sollte ebenfalls zeitnah ein Gebäudegutachten erstellt werden.

5. Stellungnahmen zu den am 15.3.2017 vorgestellten Vorschlägen zur Gestaltung des Buchholzmarktes

Herr Marten sprach für die CDU-Fraktion eine grundsätzliche Zustimmung zu den vorliegenden Vorschlägen aus.

Die SPD-Fraktion kann die Vorschläge nach Aussage von Herrn Kasten ebenfalls mittragen.

Die Stellungnahme der UWG ist als Anlage beigefügt.

Herr Heinke äußerte sich kritisch zu den vorgeschlagenen Parkmöglichkeiten, die seiner Meinung nach so nicht im AK Buchholzmarkt besprochen wurden. Er sprach sich dafür aus, den Buchholzmarkt möglichst gänzlich für den Verkehr zu sperren. Herr Rüdiger gab zu Protokoll, dass er im Arbeitskreis nie einer Lösung zugestimmt habe, den Platz verkehrsfrei zu machen. Siegfried Berner erläuterte, dass im vorgelegten Entwurf neben den Vorschlägen des AK-Buchholzmarktes auch die Vorschläge von Bürgern aus den öffentlichen Veranstaltungen der Stadt Bockenem berücksichtigt wurden.

Nach sehr ausführlicher Diskussion wurde mehrheitlich beschlossen, dass dem ausführenden Planungsbüro nicht zu viele Einschränkungen vorzugeben seien und die vorliegenden Vorschläge lediglich als Orientierungshilfe für ein Planungskonzept dienen sollen. Der Sanierungsbeirat wird die Arbeit des Planers umfänglich begleiten und bis zu einem beschlussfähigen Entwurf mit entwickeln.

6. Vorschläge zur zukünftigen Verkehrsführung im Bereich Buchholzmarkt

Im Zusammenarbeit mit der Raumplanung sollte eine Verkehrsplanung (Fachgutachten) durchgeführt werden.

7. Sachstand (Anmeldungen, Genehmigungen, in Arbeit) private Sanierungsmaßnahmen

Bisher haben 16 Grundstückseigentümer Interesse an einer Förderung bekundet. Es liegen vier Modernisierungs- und Instandsetzungsverträge vor. In neun Fällen sind noch Unterlagen/Kostenangebote seitens der Antragsteller beizubringen. In drei Fällen wurden die Projekte bereits wieder aufgegeben.

8. Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

Die Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit erfolgt hauptsächlich über die Homepage der Stadtsanierung die auch über einen Link auf der Homepage der Stadt Bockenem zu erreichen ist. Im Übrigen wird sich vieles durch "Mund-zu-Mund-Propaganda" ergeben, sobald die ersten privaten oder öffentlichen Baumaßnahmen im Stadtbild sichtbar sind.

9. Festlegung nächste Arbeitsschritte, Themen für den nächsten Termin am 17.5.2017

Die nächste Sitzung findet am Mittwoch, 17.05.2017 statt.

10. Verschiedenes

- a) Auf Vorschlag von Herrn Block wurde Frau Gesa Bressel einstimmig als Vertreterin der Bürgerschaft in den Sanierungsbeirat berufen.
- b) Für die zu ersetzende Lampe auf dem Parkplatz Kurze Burgstraße/Klosterstraße werden zurzeit Kostangebote eingeholt. Der Ersatz des Laternenpfostens wurde von der beauftragten Firma trotz Stornierung des Auftrages aufgrund eines firmeninternen Kommunikationsfehlers ausgeführt.

Sanierungsbeiratsvorsitzender Berner schloss die Sitzung um 20:30 Uhr.

Bockenem, 26.04.2017



Holger Schrader
Geschäftsführer



Siegfried Berner
Sanierungsbeiratsvorsitzender