



Niederschrift

7. Sitzung

Mittwoch, 17. Januar 2018

18:30 Uhr, großer Sitzungssaal

anwesend:

Berner	Siegfried	Bürger (Vorsitzender)
Rüdiger	Dieter	Bürger (stellvertr. Vorsitzender)
Bressel	Gesa	Bürgerin
Klaube	Manfred	Bürger
Heinke	Claus-Ulrich	Bürger
Rauer	Horst	Bürger
Zeh	Dieter	Bürger
Philipps	Christina	Ortsbürgermeisterin
Thomas	Fabian	Ratsmitglied CDU
Kasten	Horst-Wilhelm	Ratsmitglied SPD
Gaschler	Ambrosius	Ratsmitglied UWG
Block	Rainer	Verwaltung
Schrader	Holger	Geschäftsführer
Mußnug	Uwe	Sanierungstreuhänder
Meyer	Philipp	Sanierungstreuhänder

Zuhörer: 8

Presse: 1

Tagesordnung

1	Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung
2	Einwohnerfragestunde
3	Protokoll der Sitzung vom 15.11.2017
4	Planungsbüro für die Gestaltung des Buchholzmarktes
5	Sachstand Zukunft "Haus am Papenberg" Vorstellung der Ergebnisse des Arbeitskreises
6	Sachstand der privaten Sanierungsmaßnahmen
7	Sachstand Abriss Garagen (hintere Erschließung Rodentau & Winkel)
8	Themen für die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates
9	Verschiedenes

1. Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung

Beiratsvorsitzender Berner eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung fest. Er begrüßte Herrn Uwe Mußnug sowie den zum ersten Mal an einer Beiratssitzung teilnehmenden Herrn Philipp Meyer vom Sanierungsträger DSK. Herr Meyer stellte sich kurz vor.

2. Einwohnerfragestunde

Ute Pätz fragte an, ob die anwesenden Zuhörer im Laufe der Sitzung Gelegenheit hätten zu einzelnen Punkten Fragen zu stellen. Der Vorsitzende bejahte dies.

3. Protokoll der Sitzung vom 20.09.2017

Das Protokoll über die Sitzung vom 15.11.2017 wurde bei 1 Enthaltung einstimmig genehmigt.

4. Planungsbüro für den Buchholzmarkt

Bürgermeister Block erläuterte den bisherigen Ablauf der Vergabe an ein Planungsbüro. Nach erneuter Rückfrage beim Rechnungsprüfungsamt erfolgte die Ausschreibung zu den Kriterien einer Freiflächenplanung. Nach Prüfung der eingegangenen Angebote wird dem Verwaltungsausschuss vorgeschlagen, den Auftrag an das Büro Kilian und Kollegen in Oldenburg zu vergeben.

5. Sachstand Zukunft "Haus Papenberg"

Der Arbeitskreis zur zukünftigen Gestaltung des Hauses Papenberg hatte in mehreren Sitzungen ein erstes Konzept zur zukünftigen Gebäudenutzung erarbeitet. Das Büro "Vier Linden Architekten" in Hannover erstellte auf dieser Basis eine erste Umbau- Voruntersuchung sowie einen Grundriss- Vorentwurf. Die erstellten Zeichnungen wurden per Beamer dargestellt und von Herrn Schrader erläutert. Die Fragen der Beiratsmitglieder und der Zuhörer wurden beantwortet.

Mehrfach wurde dabei angemahnt, dass es notwendig ist, die Räumlichkeiten zukünftig von allen ortsansässigen Organisationen und Vereinen nutzen zu können. Da durch die Schließung mehrerer Gastronomie-Betriebe in der Kernstadt kaum noch Versammlungsräume zur Verfügung stehen, besteht bereits aktuell dringender Bedarf die vorhandenen Räumlichkeiten für alle Vereine und Organisationen zu öffnen. Dies ist von Verwaltung und Sanierungsbeirat so beabsichtigt.

Wesentliche Einwände zu den vorgestellten Grundrissen wurden nicht vorgebracht. Somit können, aus Sicht des Sanierungsbeirates, die nächsten Schritte zur Sanierung des Gebäudes eingeleitet werden.

Vorher ist jedoch der zukünftige Standort für das Stadtarchiv festzulegen und eine sichere Lagerung der Archivbestände sicherzustellen. Die hierfür einzuhaltenden Randbedingungen hinsichtlich Temperatur, Luftfeuchte und Lichtbelastung wurden vom Beiratsvorsitzenden kurz vorgestellt und erläutert.

8. Sachstand der privaten Sanierungsmaßnahmen

Der Geschäftsführer, Holger Schrader, berichtete, dass sich in den letzten beiden Monaten keine nennenswerten Veränderungen ergeben hätten.

9. Sachstand Abriss Garagen (hintere Erschließung Rodentau & Winkel)

Bürgermeister Block erläuterte, dass nach erfolgter Ausschreibung der Abrissarbeiten nur ein brauchbares Angebot mit einer Angebotssumme von 85 Tsd € eingegangen ist. Da für den Abriss nur ca. 30 Tsd. € eingeplant sind, wurde die Ausschreibung aufgehoben.

Ein erneutes Angebot über ca. 29 Tsd. € liegt zwischenzeitlich von einer weiteren Firma vor. Diese wird mit dem Abriss im Monat Februar beginnen.

10. Themen für die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates

- Sachstand Konzept Haus Papenberg
- Zukünftiger Standort Stadtarchiv
- Sanierung Buchholzmarkt: Vorstellung des Planungsbüros, weiteres Vorgehen

Die nächste Sitzung findet am Mittwoch, 21.03.2018 statt.

11. Verschiedenes

Beiratsmitglied Claus Ulrich Heinke fragte nach, welche optische Abgrenzung das zukünftige Gelände der ehemaligen Realschule, nach Abriss der Gebäude und Bau der neuen Märkte, erhalten soll. Herr Schrader antwortete, dass dies in den bereits erstellten Bebauungsplänen geregelt ist. Diese Pläne lagen zur Einsicht für alle Bürger im Rathaus aus. Da der Aufstellungsprozess nahezu abgeschlossen ist, sind Änderungen kaum noch möglich.

Beiratsmitglied Manfred Klaube forderte die Verwaltung und den Sanierungsträger auf für die nächsten Schritte im Sanierungsverfahren einen nachvollziehbaren Ablauf- und Terminplan zu erstellen.

Sanierungsbeiratsvorsitzender Berner schloss die Sitzung um 20:03 Uhr.

Bockenem, 18.1.2016

Holger Schrader
Geschäftsführer

Siegfried Berner
Sanierungsbeiratsvorsitzender